ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Белинского, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-588 100,62р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	665 932,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*218 639,44р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*220 492,36р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*226 800,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	630 880,72р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*630 880,72р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	757 911,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-715 131,15р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	91 985,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	127 036,93р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,74%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**226800,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26102,86**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**4606,39**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88750,08**
Уборка МОП	по графику			**72000,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1536,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7063,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**18579,36**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**312471,05**
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1090,00*	*м2*	*53,35*	*58146,49*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*90,00*	*м2*	*42,72*	*3844,82*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*135,00*	*м2*	*650,71*	*87846,05*
Ненормированные работы. Демонтаж и спуск старого	*50,00*	*м2*	*66,00*	*3300,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*2124,00*	*м2*	*7,18*	*15257,87*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*472,00*	*м2*	*5,40*	*2550,79*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,01*	*100кв.*	*36837,20*	*368,37*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*343,93*	*3439,34*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.12*	*1000м3*	*122,80*	*1242,24*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.12*	*1000м3*	*251,77*	*2546,92*
Установка заглушек с изготовлением	*2,00*	*шт*	*896,98*	*1793,96*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*95,00*	*м*	*219,90*	*20890,30*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1902,31*	*1902,31*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*18,00*	*м*	*1421,29*	*25583,29*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*2306,57*	*9226,30*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*24,00*	*м*	*1284,05*	*30817,14*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*8,00*	*м*	*1676,00*	*13407,99*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*12,00*	*м*	*1392,49*	*16709,87*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*5,00*	*м*	*916,77*	*4583,85*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*938,45*	*938,45*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48 306,84р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**